



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. június 9-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 2757-3/2016.

**Tárgy:** Javaslat Pálfy Márton tulajdonában lévő 756 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pálfy Márton (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Iskola utca 60. szám alatti lakos 2016. június 2-án érkezett kérelmében (*1. sz. melléklet*) kérelmezte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Dunavarsány, 756 helyrajzi számú ingatlan megosztásához. A megosztásra építkezés céljából kerülne sor. A Tulajdonos kérelméhez csatolta az Algor Kft. Földmérő Iroda által 011/2016. munkaszámú, 2016. március 9-én záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz és tervezői nyilatkozat egy-egy példányát.

A változási vázrajz (*2. számú melléklet*) szerint a 756 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan érintett a megosztásban. A telekalakítás során újonnan kialakuló 756/2 hrsz-ú kivett közút kapcsolódik a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 770 hrsz-ú kivett úthoz. A kialakuló 756/2 hrsz-ú ingatlant a Tulajdonos térítésmentesen kívánja az Önkormányzatnak tulajdonba átadni.

A 770 hrsz-ú Gyöngyvirág utca tervezett 12 méter széles gyűjtőúttá történő szélesítését Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (IX.11.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Tervlap (*3. sz. melléklet*) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

A hivatkozott kialakuló 756/2 hrsz-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról ajándékozási szerződés megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) Pálfy Márton (a továbbiakban: Tulajdonos) kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 756 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
- b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 756/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását.
- c) felhatalmazza a Polgármestert kivett közút ingatlan ajándékozásáról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Száger Mónika műszaki ügyintéző

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Melléklet:**

1. számú: Kérelem
2. számú: Változási vázrajz
3. számú: Szabályozási Terv kivonat

**Dunavarsány, 2016. június 2.**

**Gergőné Varga Tünde**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**

Dunavarsány Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete  
2336 Dunavarsány  
Kossuth Lajos u. 18.

Tárgy: Kérelem

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 JÚN 02.
SZÁM:	2757-2/2016 ..... mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Szaiqa	M.

Gergőné Varga Tünde Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

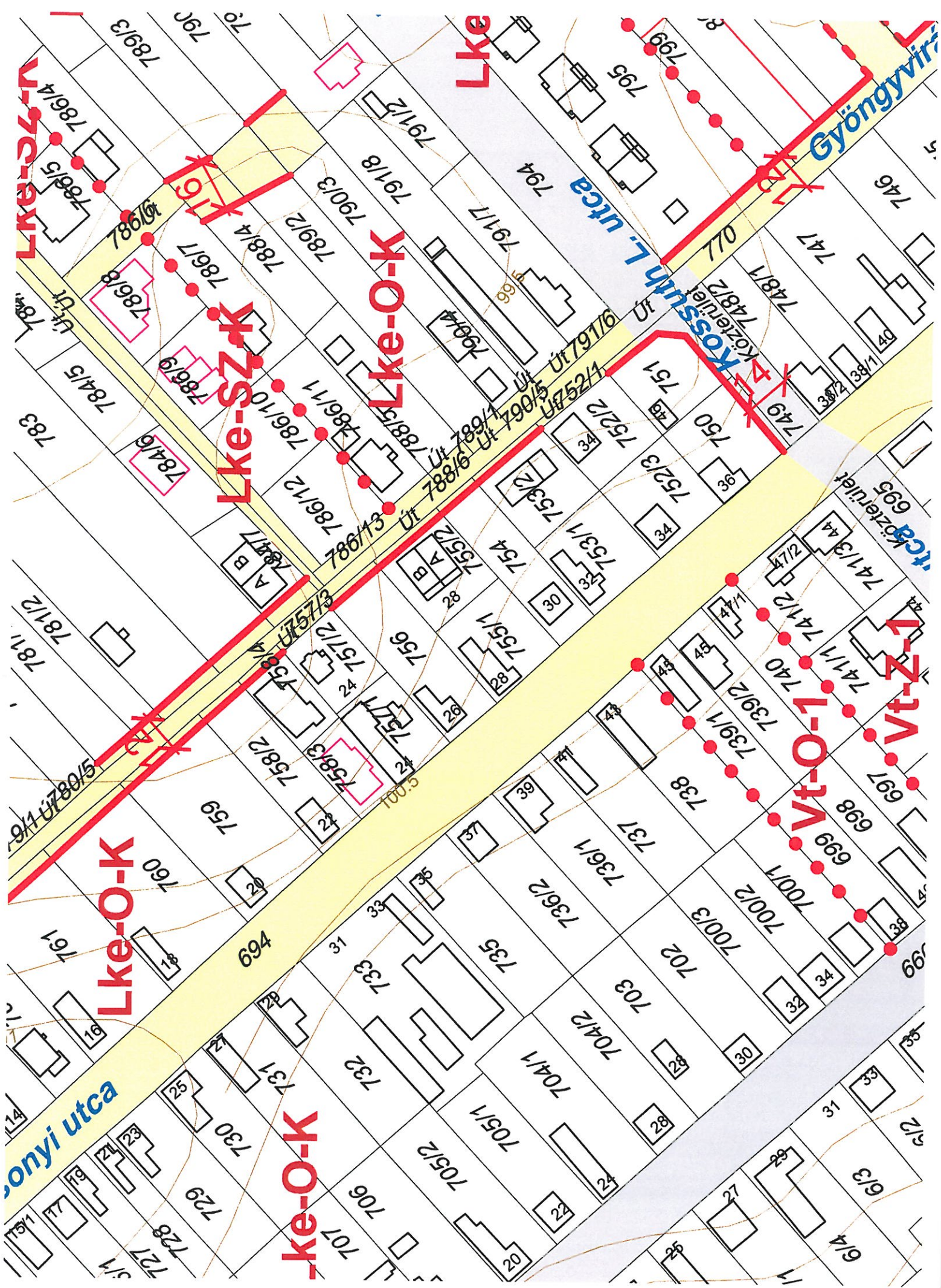
A mellékelt dokumentáció benyújtásával kérem szíves hozzájárulását és a Dunavarsány 756 Hrsz ingatlan megosztása során kialakuló közterület átvételét az alábbi indokok alapján. A HÉSZ szerint tervbe vett Gyöngyvirág utca szélesítéséhez az érintett ingatlanból leválasztásra kerül a vázrajz szerinti 756/2 Hrsz-ú, az utcaszélesítéshez szükséges terület. Jelen levelem alapján visszavonhatatlanul felajánlom az Önkormányzat részére, hogy az útkialakítás során az adott terület térítésmentesen átadásra kerüljön az Önkormányzat részére. A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a felajánlást fogadja el és az erre vonatkozó szerződéstervezet küldje meg.

Előre is köszönettel várva hozzájárulását,

Dunavarsány, 2016. június 1.

Üdvözlettel:

  
Pálffy Márton



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 756 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M= 1:1000



Címkoordináták (756/1 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	651817	215219
2	651821	215231

Címkoordináták (756/2 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	651856	215257

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha, m <sup>2</sup>	min. o.	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha, m <sup>2</sup>	min. o.	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
756		Kivett, Lakóház, udvar		0.1078	-	756/1		Kivett, Lakóház, udvar		0.1012	-	Vezetékjog 16 m <sup>2</sup> nagyságú területre Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 41844/2009.05.13. Vezetékjog 2 m <sup>2</sup> nagyságú területre Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/3. 46007/2010.04.14.	
						756/2		Kivett, Magánút		0.0066	-		
Összesen:				0.1078	-					0.1078	-		

A változás a karatunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....

Ráckeve 2016. március 2.

Készítő: .....

Oldi Földmérőmárnok földmérő ig. száma: 6367/2013  
 ING. FÉLDMÉRŐI. 1837/2003

Minőséget tanúsító: .....

Ing. rend. min. sz.: 1837/2003



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Ráckeve, 2016. 03. 02. hó ..... nap

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. Száma: .....